

MUSTER Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

Bauvorhaben: Sanierung Sanitär und Bürotrakt SV Musterverein e.V., Musterstraße, PLZ Musterhausen

Bauherr: SV Musterverein e.V.
Musterstrasse 1
PLZ Musterhausen

Die komplette Sanierung des Bereiches ist alternativlos, da ein kompletter Neubau ein Vielfaches der veranschlagten Kosten verursachen würde. Bausubstanz von Dach und Mauerwerk befinden sich in einem tadellosen Zustand.

Die vereinseigene Anlage des SV Musterverein befindet sich in einem baulich sehr guten Zustand. Die direkt angrenzende und in den gesamten Gebäudekomplex integrierte Sporthalle und der Sportplatz wurden erst im Jahr 1991 bzw. 1993 in der jetzigen Form errichtet.

Eine Ergänzung der Räumlichkeiten wurde durch den Anbau eines Mehrzweckraumes, eines Kraftraumes, eines Wettkampfbüros, Vergrößerung des Umkleidetraktes und weiterer Lagerräume im Jahr 2008 vorgenommen. Das hierfür aufgenommene Darlehen in Höhe von 100tsd. Euro wurde innerhalb von 10 Jahren komplett getilgt.

Die Heizungsanlage inkl. Steuerung wurde im Jahr 2014 komplett erneuert, das für diese Maßnahme aufgenommene Darlehen in Höhe von 65tsd. Euro wurde in einem Zeitraum von 5 Jahren zurückgezahlt. Der SV Musterverein hat zurzeit keine Bankverbindlichkeiten und kann somit das beabsichtigte Darlehen über 80tsd. Euro in einem Zeitraum von 10 Jahren ohne Beeinträchtigung des sonstigen Betriebes zurückführen.

Die für Investitionen und Instandsetzungsmaßnahmen zurückgelegten Mittel belaufen sich auf zurzeit 100tsd. Euro.

Nach der Sanierung befinden sich alle Gebäude auf der Anlage des Vereins wieder in einem zeitgemäßen Zustand. Durch den Austausch der Fenster, Sanitäranlagen und Beleuchtung sind Energieeinsparungen zu erwarten. Weitere Sanierungsmaßnahmen sind nicht ersichtlich.